

Предмет торгов: право заключения договора: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:37, общей площадью 2 148 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Красноармейская, дом 21а;
2) договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:000000:131, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Красноармейская и наружных инженерных сетей ливневой канализации и водопровода с кадастровыми номерами 29:22:050506:488 и 29:22:050506:489, расположенных по адресу: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Красноармейская, д. 20.

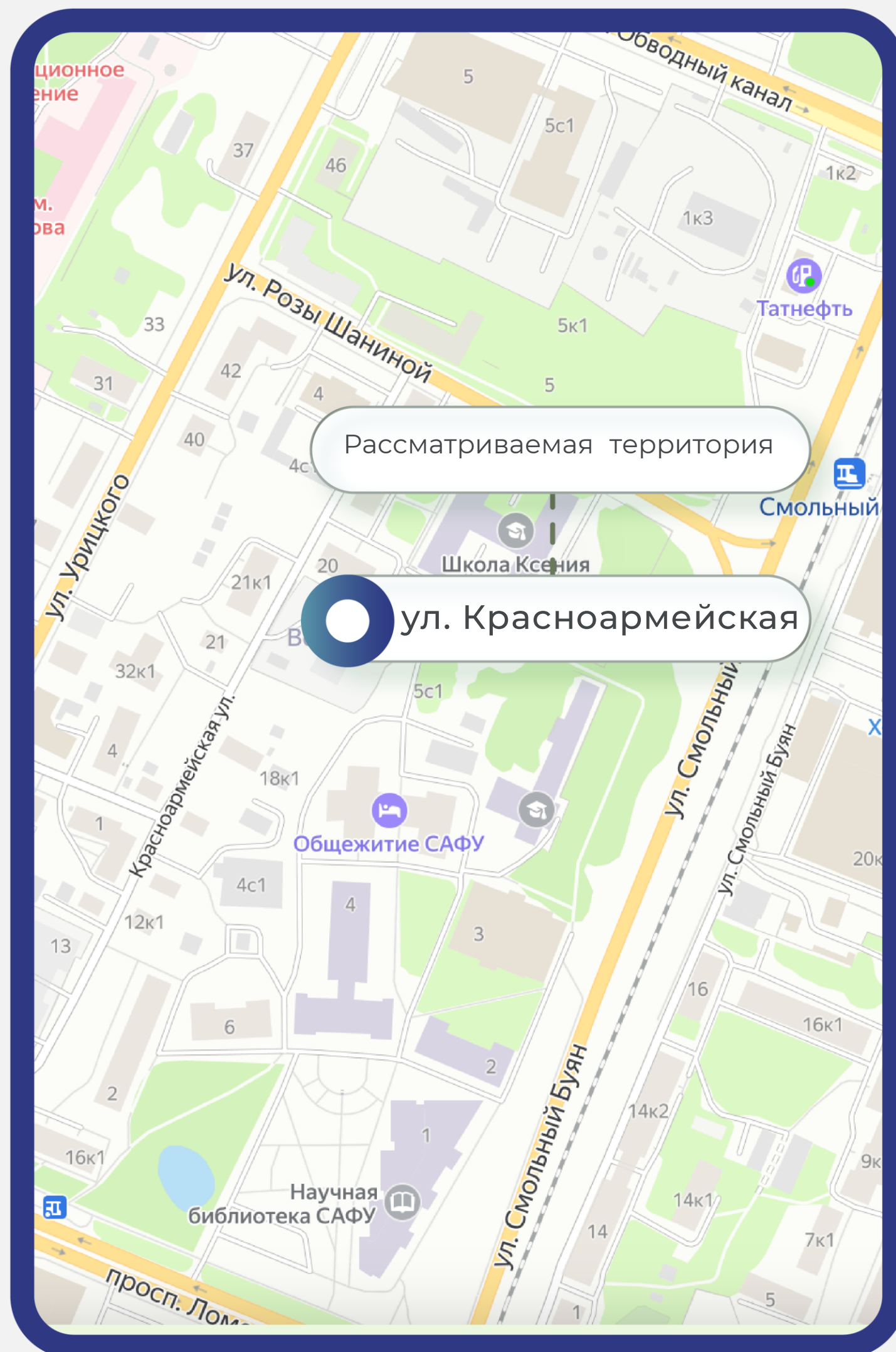


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

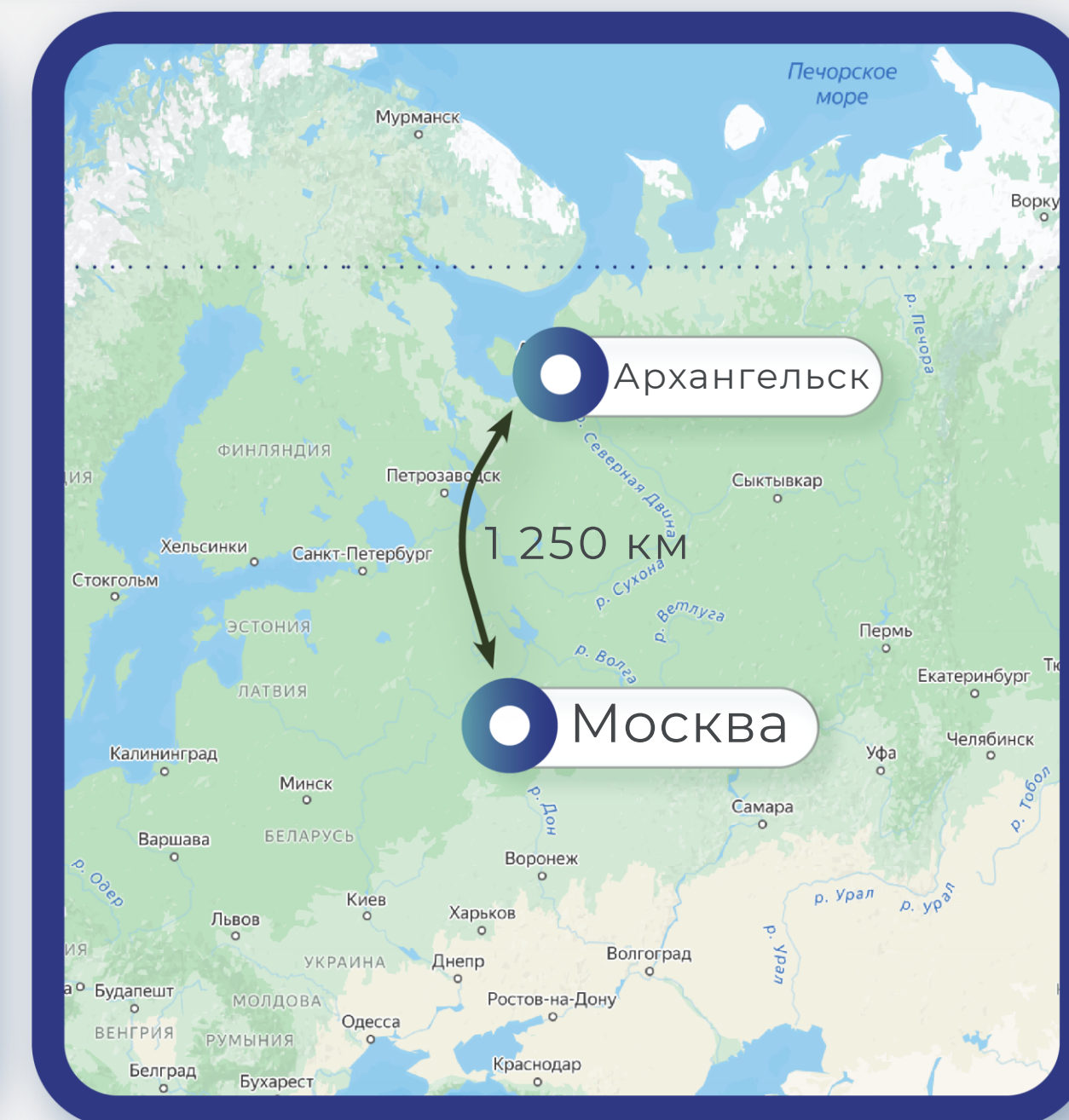
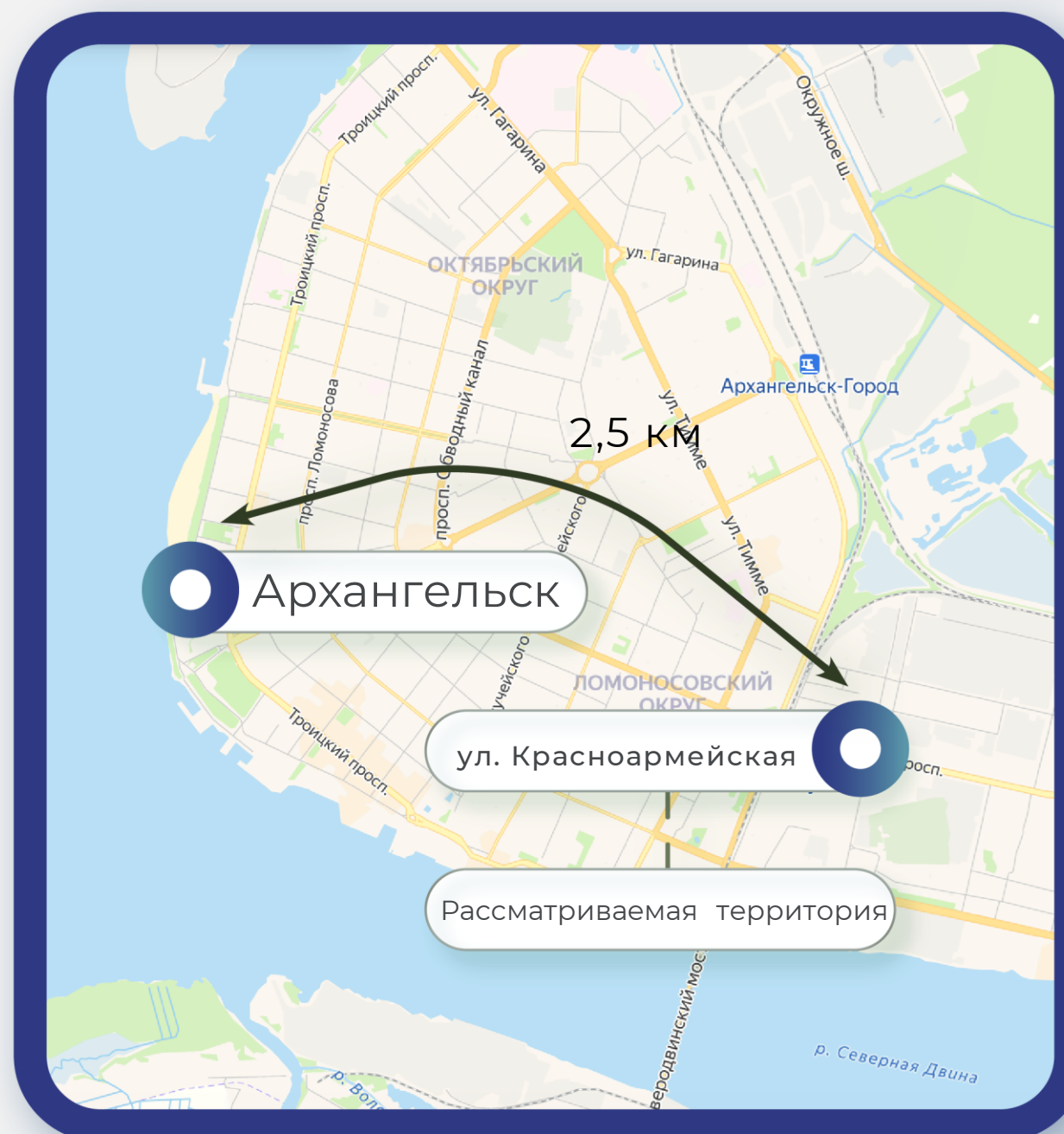


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

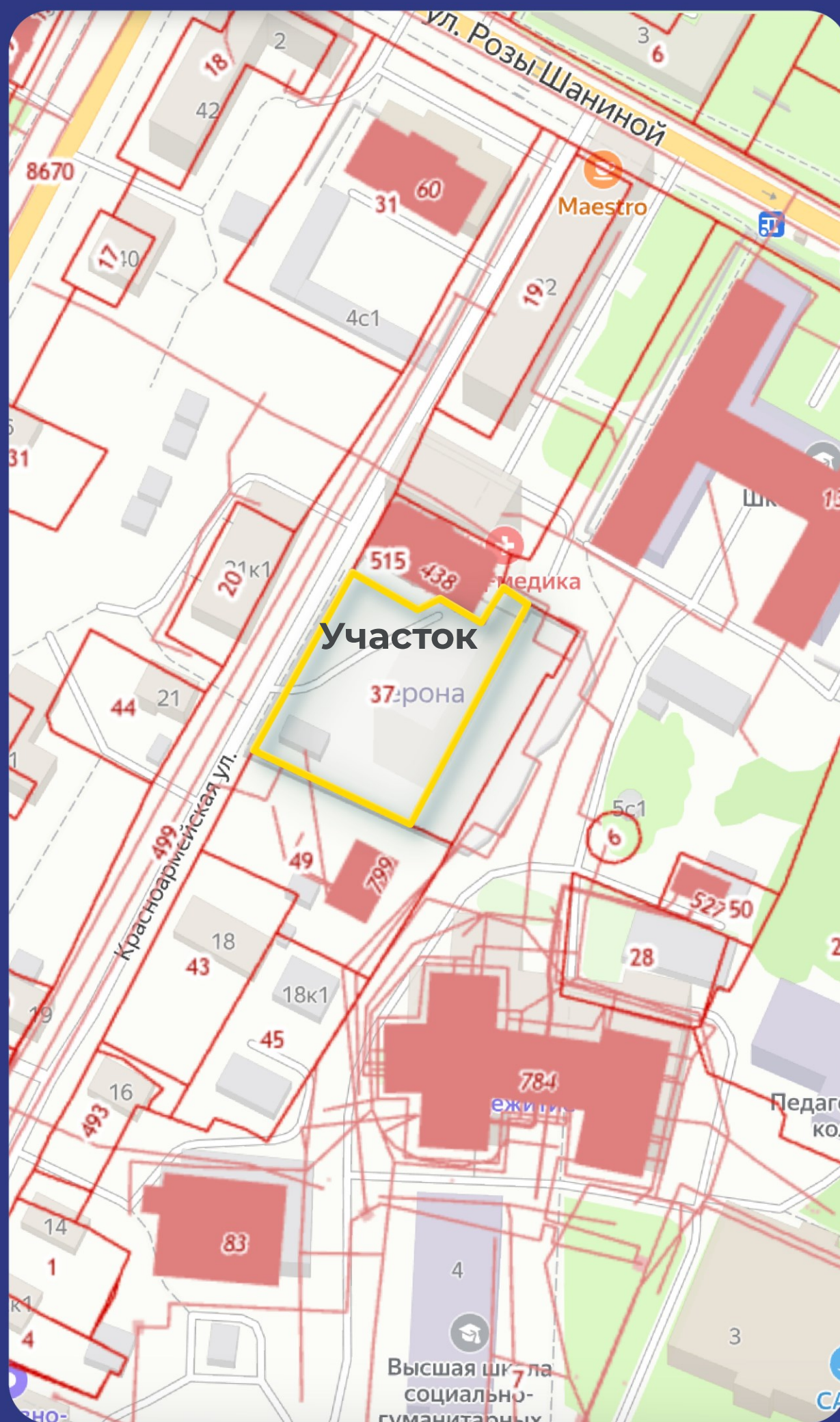


Архангельск — город в России, пятый по численности населения в Северо-Западном федеральном округе после Санкт-Петербурга, Калининграда, Вологды и Череповца. Расположен в устье Северной Двины, в 30—35 километрах от впадения её в Белое море. Административный центр Архангельской области и Приморского муниципального района. Город областного значения, образует муниципальное образование город Архангельск со статусом городского округа. Один из крупных городов на севере европейской России (Архангельская, Мурманская, Вологодская области, республики Коми и Карелия). Население — 296 665 чел.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 29:22:050506:37

Общая площадь 2 148 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства многоквартирного жилого дома с помещениями торгово-административного назначения на первом этаже

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 29:22:000000:131

Сооружения

Кадастровый номер 29:22:050506:488

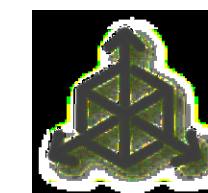
Кадастровый номер 29:22:050506:489

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

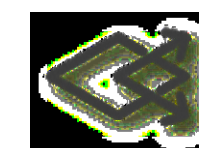


Строительный
объем, куб.м



28 793

Общая площадь,
кв.м



841,7

Общая
площадь
квартир, кв.м



4 737,8

Количество
квартир, шт



96

Этажность



10

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Документация предоставляется
по запросу



Начальная стоимость лота
55 627 000 рублей, в т.ч. НДС 20%



Размер задатка
3 893 890 рублей



Дата окончания приема заявок
04.12.2024



Дата проведения аукциона
04.12.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM31102400068>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62183